



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bulevardul Independenței nr. FN., inițiatori: SC SELECT AUTO și

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
Examinând :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, nr. 32455, 37684 / 2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bulevardul Independenței nr. FN., identificat prin 120065, 118925, 111934, 111916, 118882, 111933, 105085; inițiatori: SC SELECT AUTO și ; proiect nr. 30 din 2015, elaborat de : S.C. ANCHOR STUDIO S.R.L., , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. I

- Solicitarea SC SELECT AUTO SRL, înregistrată sub nr. 32455 din 19.09.2017 și completările înregistrate sub nr. 37684 din 09.10.2018.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Consiliului Județean Maramureș nr. 12 din 31.05.2018;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 8 din 2018;
- Raportul de specialitate nr. 32455, 37684 / 2019 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN INSTITUȚII ȘI SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bulevardul Independenței nr. FN.;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bulevardul Independenței nr. FN., identificat prin C.F. 118123 Baia Mare, nr. cad.118123; C.F.118124 Baia Mare, nr. cad. 118124, C.F.118125 Baia Mare, nr. cad. 118125; inițiatori: SC SELECT AUTO și proiect nr. 1469 din 2017, elaborat de : S.C. ANCHOR STUDIO S.R.L., arh.

Horia Brânzei, specialist cu drept de semnătură RUR: , în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal, aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - SC SELECT AUTO SRL;
 -
 - Direcția Investiții, Programe;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator
Primar
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat
Secretar General
Jur. Lia Augustina Mureșan